



STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW I LOKALI

KONSTRUKCJA

- żelbetowe ławy fundamentowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- systemowy strop z płyt żerańskich
- schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne
- ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych
- ściany działowe (parter) z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego
- ściany działowe (poddasze) z podwójnych płyt G-K na stelażu
- konstrukcja dachu drewniana
- kominy z kształtek systemowych

IZOLACJE

- izolacja ścian zewnętrznych styropian 15 cm
- izolacja podłogi na gruncie styropian 18 cm
- izolacja ścian fundamentowych styropian twardy o grubości 15 cm
- izolacja dachu na piętrze wełna mineralna 30 cm
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne (3 x dysperbit)
- izolacja akustyczna stropu styropian 3 cm

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- tynk zewnętrzny
- dach pokryty dachówką w kolorze antracytowym
- rynny i rury w kolorze antracytowym
- kominy ponad dachem tynkowane
- brama garażowa segmentowa (automatyczna)
- parapety zewnętrzne stalowe

STOLARKA

- stolarka okienna pięciokomorowa PVC Premium w kolorze antracytowym
- szklenie trzy szybowe termoizolacyjne
- drzwi zewnętrzne w kolorze antracytowym (termoizolacyjne)

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- posadzki cementowe
- na piętrze sufit z płyt gipsowo kartonowych bez szpachlowania łączeń
- ściany otynkowane tynkiem gipsowym

INSTALACJA C.O.

- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz grzejniki naścienne na poddaszu
- łazienka grzejnik drabinkowy

INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA

- woda doprowadzona do punktów poboru wody w łazienkach i kuchni
- bezodpływowy zbiornik kanalizacyjny
- bezodpływowy zbiornik na wodę deszczową

INSTALACJA TELETECHNICZNA

- wewnętrzna tablica bezpiecznikowa
- okablowanie do tablic bezpiecznikowych zgodnie z rozporządzeniem – 2xRG6, 2xUTP, 2xFO
- instalacja RTV z gniazdem antenowym w salonie
- okablowanie miedziane z osprzętem, instalacja 3-fazowa w kuchni
- instalacja elektryczna

POZOSTAŁE INSTALACJE

- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja wentylacji mechanicznej w łazience na piętrze

TEREN

- ogrodzenie zewnętrzne z siatki wysokości 150cm w kolorze antracytowym
- podjazdy utwardzone kostką brukową
- opaski wokół budynku żwirowe
- wyгородzenie terenu każdego domu indywidualnym ogrodzeniem bez ogrodzenia frontowego (ogrodzenie frontowe w opcji)
- numer porządkowy na elewacji